

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Kim, ngày tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng  
Công trình: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim  
Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG KIM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Kim về việc Phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập báo cáo KTKT công trình: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ;

Căn cứ Hợp đồng số: 30/HĐ-TVXD ngày 19/02/2024 giữa UBND xã Hoàng Kim và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Long Giang về việc tư vấn khảo sát địa hình, địa chất công trình: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính-nông nghiệp-xây dựng và môi trường xã kèm theo Hồ sơ phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng công trình: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Long Giang lập.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng công trình: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ, huyện Hoàng Hoá, với những nội dung chính như sau:

**1. Tên công trình:** Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim.

**3. Loại, cấp, quy mô công trình:** Công trình dân dụng cấp III.

**4. Địa điểm xây dựng:** xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Hoàn thiện cơ sở vật chất của Nhà trường, đảm bảo tiêu chuẩn, nâng cao chất lượng, điều kiện giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh Trường Tiểu học Hoàng Kim; đồng thời, đáp ứng các tiêu chí về trường chuẩn Quốc gia theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo; góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo của địa phương.

**6. Đơn vị lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng:** Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Long Giang.

**7. Nội dung nhiệm vụ khảo sát xây dựng:** Tuân thủ theo Điều 26 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Kim về việc Phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập báo cáo KTKT công trình: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ;

**7.1. Mục đích khảo sát:** Cung cấp đầy đủ các số liệu cần thiết về địa hình, địa chất, thủy văn, điều kiện tự nhiên và các điều kiện liên quan khác phục vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

**7.2. Phạm vi khảo sát:** Toàn bộ khuôn viên hiện trạng trường tiểu học Hoàng Kim và đấu nối hạ tầng kỹ thuật lân cận. Khoan khảo sát địa chất tại vị trí dự kiến đặt công trình nhà lớp học 3 tầng.

### **7.3. Nội dung công tác kỹ thuật khảo sát**

- Các căn cứ lập phương án kỹ thuật khảo sát.
- Công tác điều tra cơ bản.
- Nội dung và phương pháp khảo sát.
- Khối lượng công việc chủ yếu của công tác khảo sát.
- Máy móc thiết bị khảo sát và phòng thí nghiệm được sử dụng.
- Hệ thống tiêu chuẩn áp dụng.
- Tổ chức thực hiện và tiến độ.
- Biện pháp tự kiểm soát chất lượng của nhà thầu khảo sát xây dựng.
- Biện pháp bảo vệ các công trình liên quan tới khu vực khảo sát và biện pháp bảo vệ môi trường.

*(Nội dung chi tiết có Hồ sơ phương án khảo sát kèm theo)*

**8. Thời gian thực hiện:** Năm 2024-2025.

**Điều 2.** Các bộ phận chuyên môn có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Long Giang tổ chức triển khai nội dung tại Điều 1 trong Quyết định theo đúng Luật Xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công chức Văn phòng - Thống kê, Tài chính - Kế toán, Công chức Địa chính-nông nghiệp-xây dựng và môi trường và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3/QĐ;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Thành**