

Số: /BC-UBND

Hoàng Kim, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Thẩm định nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư cơ sở vật chất Trạm y tế xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa.**

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Thực hiện văn bản số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 của Bộ kế hoạch và đầu tư về hướng dẫn một số nội dung về lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công theo luật đầu tư công;

UBND xã Hoàng Kim đã thẩm định và báo cáo kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư cơ sở vật chất Trạm y tế xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa như sau:

**Phương án cân đối nguồn vốn đầu tư:**

a. Kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 3 mặt bằng: 172.972.694.776 đồng.

TT	Tên MBQH	Số lô	Diện tích	Số tiền	Số QĐ
1	MBQH số 103/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17)	40	6.574,1	64.936.584.777	Số:4555/QĐ-UBND ngày 22/11/2023
	MBQH số 103/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17), lần 2	9	900,0	6.212.100.000	Số: 5275/QĐ-UBND ngày 29/12/2023
	MBQH số 103/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17), lần 03	1	150,0	1.035.200.000	Số: 430/QĐ-UBND ngày 05/02/2024
	MBQH số 103/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17), lần 04	3	450,0	3.120.000.000	Số: 1011/QĐ-UBND ngày 28/3/2024

TT	Tên MBQH	Số lô	Diện tích	Số tiền	Số QĐ
2	MBQH số 01/MBQH-UBND ngày 12/3/2020	32	3.853,1	37.821.859.999	Số: 756/QĐ-UBND ngày 06/3/2024
3	MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020	32	3.842,6	59.846.950.000	Số: 792/QĐ-UBND ngày 12/3/2024
	<b>Cộng</b>	<b>117</b>	<b>15769,8</b>	<b>172.972.694.776</b>	

b. Kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật 3 mặt bằng:

TT	Tên MBQH	Số QĐ phê duyệt	Tổng mức đầu tư	Ghi chú
1	MBQH số 103/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17)	3693/QĐ-UBND ngày 26/9/2023	15.477.394.000	
2	MBQH số 01/MBQH-UBND; MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020	2307/QĐ-UBND ngày 04/10/2023	14.185.539.000	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>29.662.933.000</b>	

c. Tỷ lệ điều tiết về ngân sách xã:

$$c=(a-b)*25\%=(172.972.694.776-29.662.933.000)*25\%=35.827.440.444 \text{ (đồng)}$$

d. Nguồn trả nợ đọng xây dựng cơ bản và kinh phí đầu tư công trình năm 2024: **35.072.091.000** (đồng)

e. Nguồn kinh phí còn lại:  $e=c-d=35.827.440.444-35.072.091.000=755.349.444$  (đồng)

**Đảm bảo để đầu tư hạng mục phát sinh mới: 106.501.000 đồng**

UBND xã Hoàng Kim đề nghị phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hoàng Hóa xem xét thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn của công trình: Đầu tư cơ sở vật chất Trạm y tế xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài chính-KH huyện;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Thành**